

# AUSTRO times

Austrotherm Türkiye Bülteni



## YALITIMIN KÜRESEL ISINMAYA ETKİSİ

Atmosfer, Enerji ve Gelecek

**AUSTROTHERM TÜRKİYE'YE YAYILIYOR**

Ege'de ki ikinci tesisimizi açıyoruz

**BAYİLERİMİZLE BERLİN'DEYDİK**

Bayilerle Berlin'de keyifli bir gezi gerçekleştirdik



Metin Akannaç  
Austrotherm Türkiye Genel Müdürü

Sevgili Okurlar,

Bu sayımızda sizleri selamlama sırası bana geldi. Beş yıla yakın bir süre Austrotherm Türkiye Genel Müdürlüğünü yürüten Mutlu Şahin ne yazık ki Mart 2013 sonu itibariyle bu görevinden ayrılarak başka bir sektörde başka bir görev üstlendi. Austrotherm'e katkılarından dolayı kendisine teşekkür ediyor, kariyerinin yeni aşamasında başarılar diliyoruz.

Havaların ısınmasıyla birlikte inşaat sektörü de hareketlenmeye başladı. Temeller atılıyor, beton dökülüyor, duvarlar örülüyor. Yükseliyor yapılar. Bizler de yükselen yapıları kışın üşümesin, yazın pişmesin diye sarıp sarmalıyoruz. Onlara EPS-Manto giydiriyoruz.

2012'de ekonomide düşük seviyede gerçekleşen büyüme oranına karşılık bu yıl yüksek oranda büyüme bekliyoruz. Dolayısıyla inşaat sektöründe de geçen yıla oranla büyüme olacak. Beklenen büyüme yalıtım sektöründe de büyüme sağlayacak.

Büyüyen sektörde Austrotherm Türkiye de büyümeye devam ediyor. Mayıs 2013'te Turgutlu'da ikinci üretim tesisimiz devreye giriyor. Böylece Ege bölgesindeki tüketiciler de Austrotherm kalitesiyle, hizmetiyle buluşuyor.

Bir sonraki sayımızda buluşmak üzere...

Austrotherm Yalıtım Malzemeleri San ve Tic. Ltd. Şti'nin süreli yayınıdır. 6 ayda bir yayımlanır. Bayi ve müşterilerimiz için ücretsiz hazırlanmaktadır. Yayımlanan yazı, görsel ve grafiklerin bütün hakları saklıdır. Tamamen, kısmen veya değiştirilerek dahi olsa, izin alınmadan ve kaynak gösterilmeden kullanılamaz.

Haber - İletişim : **Özlem Kaçmaz** - ozlem.kacmaz@austrotherm.com.tr  
Tasarım - Baskı : **Gri Tanıtım** - gri@gritanitim.com - 0216 308 80 83  
Yazışma Adresi : **Austrotherm Yalıtım Malzemeleri Tic. Ltd. Şti.**  
Orhan Veli Kanık Caddesi, Yakut Sokak No: 3, Kat: 5  
34805 Kavacık - İstanbul  
Tel: 0216 404 1090 Faks: 0216 404 1099  
www.austrotherm.com.tr // info@austrotherm.com.tr



### Yalıtımın Küresel Isınmaya Etkisi

Kuraklık, aşırı yağışlar, sıcak hava dalgaları ve kasırgalar gibi doğal afet canavarlarının bizi ve sonraki kuşaklarımızı beklediğinin farkında mıyız acaba?



### Austrotherm Türkiye'ye Yayılıyor

Orta ve Doğu Avrupa'da kaliteli ısı yalıtımı alanında lider konumundaki Austrotherm Grubu Türkiye'de ki bağlarını güçlendiriyor.



### Bayilerimizle Berlin'deydik

Tarihi dokusu, ünlü müzeleri ve Berlin Duvarı'yla ünlü şehri misafirlerimizle gezerek keyifli bir gezi gerçekleştirdik.

## 2 Önsöz // İçindekiler

### 3 Ana Konu

Yalıtımın Küresel Isınmaya Etkisi

### 6 Yatırım

Austrotherm Türkiye'ye Yayılıyor

### 8 Röportaj

Binalara Yalıtım Bilinci Veren; Austrotherm

### 10 Etkinlikler

Austrotherm Bursa Semineri

### 11 Fuar

İzmir Yapı Fuarı'nda Austrotherm

### 12 Referans

Özyeğin Üniversitesi

### 13 Referans

Holiday Inn Bursa

### 14 Bayi Gezisi

Bayilerimizle Berlin'deydik

### 16 Seyahat

Küllerinden Yeniden Doğan: Almanya

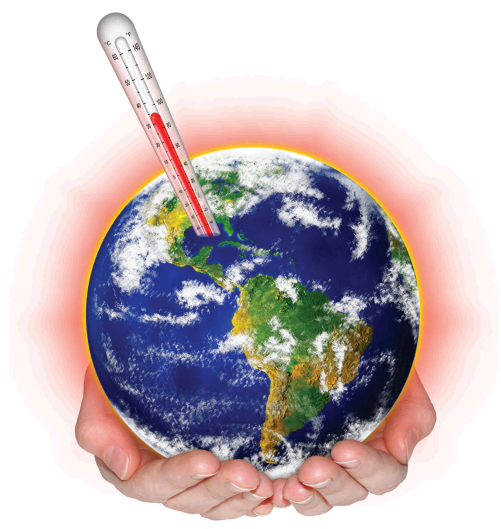
### 18 Gala Yemeği

Austrotherm Geleneksel Gala Yemeği

### 19 Spor

Curling





# Yalıtımın Küresel Isınmaya Etkisi

Kuraklık, aşırı yağışlar, sıcak hava dalgaları ve kasırgalar gibi doğal afet canavarlarının bizi ve sonraki kuşaklarımızı beklediğinin farkında mıyız acaba? Bir ısı yalıtımının veya diğer enerji tasarruf tedbirinin kaç çocuğumuzun, torunumuzun gelecekte sağlıklı bir hayat sürmesine fayda sağlayacağını kestirebilir miyiz?

## Atmosfer, Enerji ve Gelecek

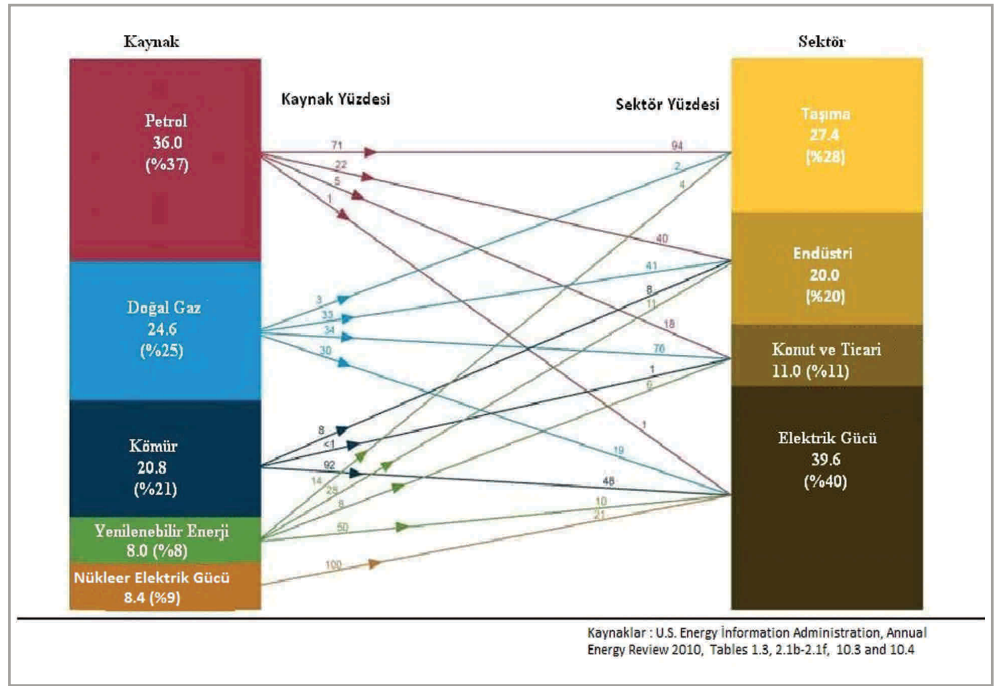
### Adil Tek

Meteoroloji Mühendisi

B.Ü. Kandilli Rasathanesi  
Deprem Araştırma Enstitüsü  
Meteoroloji Laboratuvarı

Atmosferdeki hava olaylarını matematik, fizik prensiplerle anlamaya ve çözmeye çalışan meteoroloji bilimi; aynı hava olaylarının uzun periyotlardaki tekrarlanmalarından ortaya çıkan lokal ve küresel boyutlu istatistiksel özelliklerini dikkate alan klimatoloji bilimi (iklim bilim) ile iç içe geçmiş durumdadır. Uzun periyotlu olarak atmosferik parametrelerin ölçümlerinden elde edilen veriler bir bölgenin iklimsel özelliklerini ortaya belirlenmesini sağlar. Son birkaç on yıllarda bu verilerde iklimin değiştiğine dair bulgular artık daha netlik kazanmıştır. İklimle ait kaynaklar ise M.Ö 3000’li yıllara kadar uzanır. İnsanlığın yaşamış olduğu kültürel ve teknolojik evrim, popülasyon-

daki artış geçmiş yüzyıllarda karşılaşılmayan çevresel sorunları da beraberinde getirmiştir. Bütün bunlar beslenme, barınma, korunma gereksiniminin karşılanması ve diğer sosyo-kültürel aktivitelerin yapılabilmesi için önemli enerji ihtiyacını açığa çıkarmıştır. Bu enerjinin üretimi günümüze kadar ağırlıklı olarak karbon kökenli fosil yakıtlardan karşılanmıştır. Bugünde ihtiyacın %83’ü yine karbon kökenli (Petrol, Doğalgaz, Kömür) kaynaklardan elde edilmektedir. Ancak %8’i (Biomass, solar, jeotermal, hidroelektrik, Rüzgar gibi) yenilenebilir, %9’u nükleer enerji kaynaklarından karşılanmaktadır.



Küresel ısınma ve iklim değişikliği önümüzdeki yüzyıllarda gezegenin değil, insanlığın önündeki en büyük problemlerden biri olduğu artık aşikardır

Bu durum atmosferdeki en önemli sera gazlarından olan CO<sub>2</sub>'in konsantrasyonu ile birlikte son yıllarda ısınma üzerindeki etkisinin oldukça yüksek olduğu anlaşılan partiküler karbonun (siyah karbon) artışının süreceğine açık olarak işaret etmektedir. Küresel ısınma ve iklim değişikliği önümüzdeki yüzyıllarda gezegenin değil, insanlığın önündeki en büyük problemlerden biri olduğu artık aşikardır.

Bu problemin temeli enerji üretimi ve tüketimine dayanırken, zincirin diğer halkalarında ülkelerin büyümeleri ve istihdam (iş ve işsizlik) politikalarına kadar uzandığını görmek mümkündür. Üretimlerin artması büyümeyi ve işsizliği azaltırken, üretim için gerekli enerjinin elde edildiği fosil yakıtlar küresel ısınmanın giderek daha da artmasına

katkı sağlamaktadır. Tam tersi ise malum. Politika üretenlerin ve hatta bir çoğumuzun hiçte sıcak bakmayacağı bir durum.

Aslında ortada önemli bir kısır döngü olduğuda görülmekte. Sorun nasıl çözümlenecek?

- Fosil yakıtları kullanmaya devam, o zaman küresel ısınmaya da devam.
- Nükleer enerji? Riskleri hala tartışılıyor.
- Yenilenebilir enerji. Evet en doğru çözülmüş gibi gözüküyor ama, talebi karşılayacak yeterlilikte değil ve karşılamasıda beklenemez.

Üstteki şıklar bize enerjinin üretim kaynaklarını işaret ediyor. Eğer enerjiyi tüketecek ve buna ihtiyacımız varsa üstteki seçenekler arasında dolaşacağız. Hangisinden ne kadar?





Sorunun üretimden sonraki diğer ayağı ise tüketim. Aslında biraz buraya bakmak gerek. Ne kadar az enerji tüketirsek çocuklarımıza, gelecek kuşaklarımıza o kadar temiz dünya bırakacağız. Yukarıdaki şekilden de anlaşılacağı üzere tüketimin %40'ı elektrik üretiminde, %28'i taşımacılıkta, %20'si endüstride, %11'i ev ve ticari faaliyetlerde harcanmakta.

Öyleyse ihtiyaçlar en aza indiğinde tüketimde en aza inecektir. Kullandığımız bir ürünün kullanım süresini mümkün olduğunca uzatalım. Elektriği az tüketelim, uzaklara seyahat ve ürün transferini azaltalım. Mutluluğumuzun devamlılığı, ihtiyaçlarımızın azlığına bağlı olduğunu unutmayalım.

Evsel ve ticari faaliyetlerin en önemli yüzdesini ısıtma ve soğutma için harcanan enerji oluşturmaktadır. Son yıllarda ülkemizde de özellikle yeni yapılan binalarda uygulanması yasal zorunluluk haline getirilmiş olan ısı yalıtımı, amortisman süresi çok uzun olmamasına rağmen eski binalarda hala en önemli eksiklik olarak ortada durmaktadır. İzolasyonun olmadığı açık yüzeylerde, sıcak soğuk etkisinden dolayı sıva dökülmeleri, beton çatlakları oluşmakta, sıcaklığın çığ noktası değerine düşmesi ile meydana gelen yoğunlaşma ısı iletkenliği artırarak kışın ısı kayıplarını yazın ise ısı kazançlarını en yüksek seviyeye çıkarmaktadır. Bu yazın sıcak ve bunaltan, kışın ise soğuk ve üşüten sevilmeyen bir konut demektir.

Beraberinde sağlık sorunları, sıva, boya ve kaplama amortismanları, yapı elemanlarının pas, çürüme ve donmaya

maruz kalması gibi ekstra ekonomik yüklerde getirmektedir.

Bunlar bizim evdeki gereksiz yanan lambayı kapatmamız gibi bireysel anlamda yapabileceğimiz en basit eylemlerdir. Bizi ve sonraki kuşaklarımızı kuraklık, aşırı yağışlar, sıcak hava dalgaları ve kasırgalar gibi doğal afet canavarlarının beklediğinin farkında mıyız acaba?

Bir ısı yalıtımının veya diğer enerji tasarruf tedbirinin kaç çocuğumuzun, torunumuzun gelecekte sağlıklı bir hayat sürmesine fayda sağlayacağını kestirebilir miyiz?

Dünya kendisi zaten canlı bir organizma olarak kendini koruma refleksini yavaş yavaş göstermeye başlamış ve bu eylemini biz ona zarar verdiğimiz sürece daha da arttırarak devam edecektir. Gelecek nesillerimizi koruyabilmemizin yolu, Dünya'yı üzmememizden geçiyor 🌈

Son yıllarda ülkemizde de özellikle yeni yapılan binalarda uygulanması yasal zorunluluk haline getirilmiş olan ısı yalıtımı, amortisman süresi çok uzun olmamasına rağmen eski binalarda hala en önemli eksiklik olarak ortada durmaktadır.



# Austrotherm

## Türkiye'ye yayılıyor

Orta ve Doğu Avrupa'da kaliteli ısı yalıtımı alanında lider konumundaki Austrotherm Grubu Türkiye'de ki bağlarını güçlendiriyor. Avusturyalı yalıtım uzmanı İzmir yakınlarında ikinci tesisini hizmete sokuyor.



Peter Schmid, Austrotherm şirketler grubu sahibi ve Genel Müdürü, Turgutlu - Manisa'da ki ikinci yeni üretim tesisinin açılışının sevindirici olduğunu söyledi.

Orta ve Doğu Avrupa'da kaliteli ısı yalıtımı alanında lider konumundaki Austrotherm Grubu Türkiye'de ki bağlarını güçlendiriyor. Austrotherm'in nisan ayında 4 milyon nüfusluk bir kent olan İzmir'e 50 kilometre uzaklıktaki Turgutlu'da yalıtım malzemeleri tesislerinin ikincisi hizmete giriyor. Yeni tesisinde de geliştirilmiş polistren olan EPS'den yüksek ısı yalıtımı özellikli gri dış cephe levhaları üretecek.

Yatırım tutarı 4 milyon Euro civarındadır. İnşa çalışmaları sonlandığında, Turgutlu'da 40 kişi istihdam edilecektir.

Austrotherm CEO'su Peter Schmid Türkiye'de bir diğer üretim konumuna karar verme nedenlerine değinerek: "Austrotherm, beş yıl önce Boğaz'ı geçmeye cesaret eden ve bu adımından kazançlı çıkan ilk Avrupalı EPS yalıtım malzemeleri şirkettir. Yüksek kaliteli yalıtım ürünlerimiz, birinci sınıf müşteri ve servis hizmetimizle İstanbul'da bölgesel olarak iyi konumlanmış olan rakiplerimize karşılık verebildik. Ege'nin incisi İzmir'le İstanbul arasındaki mesafede ve yaklaşık 10 milyon nüfuslu bölgede yepyeni

ilginç bir pazar oluşmaktadır.

Ayrıca İzmir' in Expo 2020 Fuarı'na yaptığı katılım başvurusu da yapı sektöründeki beklentileri artırmaktadır" sözleriyle açıklık getirmektedir.

Şimdilerde inşaat patlaması Türkiye'nin bazı bölgelerinde iki haneli büyüme oranları ile biraz hafiflemiş olsa dahi, Peter Schmid yenileme ve iyileştirme alanından kesin olarak umutlu: "Ege Bölgesinde kullanılan 2 ila 3 cm'lik yalıtım kalınlıkları yalıtım seviyesi için oldukça düşük. 90'lı yılların sayısız yazlık evleri yenilenmeyi bekliyor. Burada düzgün ve akıllıca bir yalıtım ile tüketiciyi özellikle iç mekan iklimlendirilmesi (soğutması) için oldukça yüksek rakamlarda enerji tasarrufu sağlanabileceği konusunda bilinçlendirmeliyiz."

Türk hükümeti tarafından yürütülen enerji tasarrufuna yönelik konut vergisini enerji kimliğine bağlama tartışmaları Austrotherm'in görüşlerini desteklemektedir. Buna göre iyi yalıtılmış evlerde gelecekte daha az konut vergisi tahakkuk edecektir.






▲ Turgutlu, Manisa'da ki yeni üretim tesisimiz.

### Austrotherm'in 2012 başarı çizgisi

Austrotherm şirketler grubu, geçen 2012 ticari yılında sayısı 11'i bulan ülkede 18 üretim merkezinde cirosunu %8'lik artışla 245 milyon Euro'ya çıkarmayı başarmış ve 31.12.2012 itibariyle toplam 830 kişi istihdam etmiştir.

Austrotherm, Türkiye'nin yanı sıra Avusturya, Bosna-Hersek, Bulgaristan, Almanya, Hırvatistan, Polonya, Romanya, Sırbistan, Slovakya ve Macaristan'da da tesislere sahiptir.

Austrotherm'in Wittenberge, Almanya'da ki 19. üretim tesisinin inşası halen sürmektedir.

Austrotherm grubu, aynı Baunit Wopfinger ve Murexin-Grubu gibi, 31.12.2012 itibariyle 4.700 çalışanı ve 1,3 milyar Euro'luk cirouyla Schmid Industrie Holding'e aittir. 



▲ Nisan'da 4 milyon nüfusluk bir kent olan İzmir'e 50 kilometre uzaklıktaki Turgutlu'da genişletilmiş polistren olan EPS'den yüksek ısı yalıtımı özellikli gri dış cephe levhaları üretimini başlatılacaktır.

# Binalara Yalıtım Bilinci Veren; Austrotherm

Bu sayımızdaki konuğumuz Ege Bölgesi'nde izolasyon konusunda öncü olmuş Karaoğlu İnşaat'ın sahibi Ali Acar Karaoğlu ve oğlu Ali Karaoğlu; "Kaliteye ve gereken kriterlere önem veren Austrotherm ile çalışmaların sektörümüze faydalı olacağını" belirttiler.



▲ Ali Acar Karaoğlu

## Karaoğlu'nun kuruluş öyküsünü anlatır mısınız?

Karaoğlu İnşaat Malz. Tur. Tic. Ltd. Şti. faaliyetine 1973 yılında orman ürünleri ticareti yaparak başlamıştır. firmamız daha sonra pazarda gelişmeye başlayan izolasyon bilinci nedeniyle, çatı kaplama ve izolasyon pazarına yönelmiştir. Zaman içinde bugünkü ürün grubunu oluşturmuştur.

## Karaoğlu'nun Ege Pazarındaki yerini tarif eder misiniz?

Firmamız, izolasyon konusunda öncü olmuş Onduline, İzocam, Henkel, Bostik, Abs, Teknopanel, Tekiz, Akg Gazbeton, Weber Markem, Remmers, Panetti, Egger, Aspen, Hekimboard ve daha birçok önemli markanın dağıtıcılığını başarı ile yürütmektedir. Bu başarıya müşterilerine kazandırmayı amaçlıyarak ulaşmıştır. Bu yolda daha iyi hizmet verebilmek adına sektörüne sürekli yatırım yapmaktadır. Firmamız bütün Ege Bölgesi başta olmak üzere Türkiye geneline hizmet verebilmektedir.

## İnşaat sektörünün bugününe, kısa ve orta vadedeki geleceğine ilişkin neler söylemek istersiniz?

Geçmişe kıyasla teknolojinin ve iş kollarının süratli gelişmesi ile malzeme çeşitliliği ve arzı o kadar arttı ki talebin önüne geçti. Bugün global krizin nedeni de budur. Bu yüzden daralan pazarda karlılık hayli düşmüştür. Bu durumun ticari ahlak üzerinde de olumsuz etkileri olmuştur. Bütün bunlarda gelecek ile ilgili kaygı vermektedir.



▲ Ali Karaoğlu





### Çek yasasındaki değişiklikler ve kentsel dönüşüm projeleri hakkındaki düşünceleriniz nelerdir?

Türkiyedeki çek kullanımı ile ilgili uygulamanın dünyanın hiçbir yerinde örneğinin olduğunu düşünmüyoruz. Bilindiği gibi çek vadeli ödeme aracı değildir, senedin alternatifi olarak bir zamanlar hukuki yaptırımlarının daha güçlü olmasından dolayı kullanımı yaygınlaşmıştır. Lakin daha sonra cezai yaptırımların kaldırılması önce yapılmış işlerden dolayı takipteki çek borçlularının da affı ticaret erbabını ciddi anlamda mağdur ettiği gibi ticaretin tadını da kaçırmıştır.

Bugün çek çoğunlukla itibar edemediğimiz bir ödeme şeklidir. Satışlarımızı: Banka Kredi Kartı, Nakit, DBS gibi tahsilat sistemleriyle yapmaya çalışmamız bu defa rekabet dolayısıyla zaten daralan satış potansiyelinin daha da düşmesine neden olmaktadır.

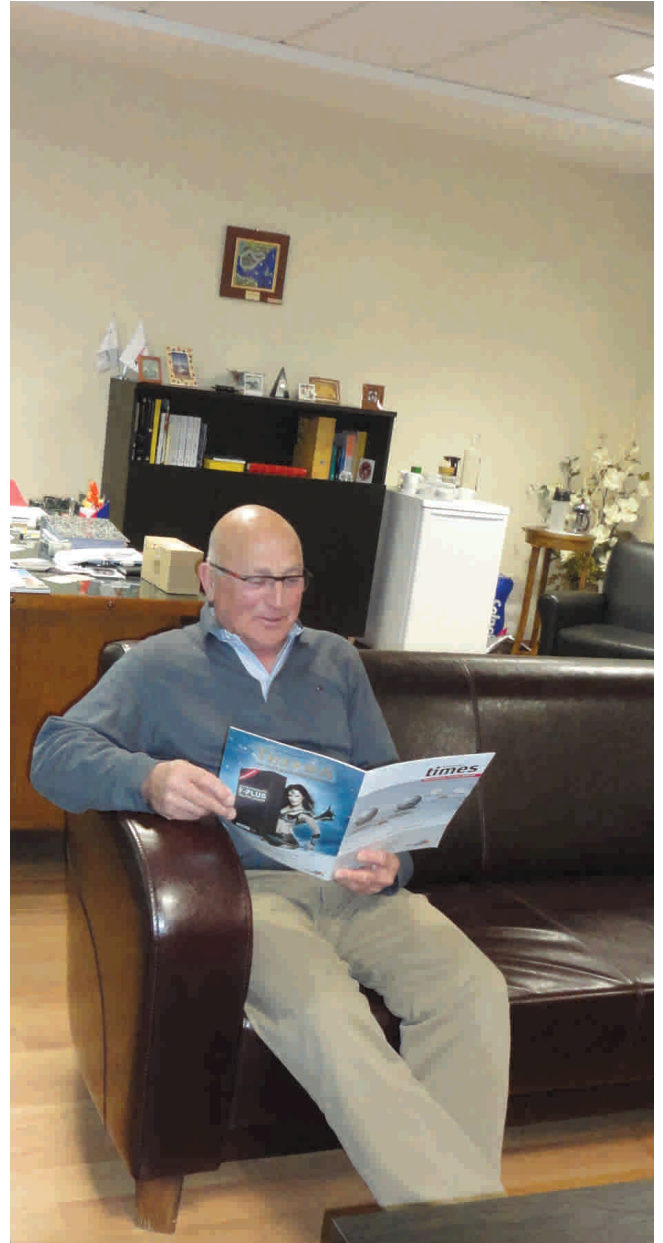
Belediyelerin internet sitelerine bakıldığında, her kentte bir kentsel dönüşüm projesi bulunuyor. Bunlarda ana amacın rant olmaması gerekmektedir aksi takdirde zaman ve zeminle uyuşmaması durumunda piyasalara olası fayda kadar zararda getirebilir düşüncesindeyim.

### Austrotherm ürünlerinin dağıtımına katkı sunuyorsunuz. Neden Austrotherm?

Güven veren markalar şirketimiz için her zaman öncelik taşımaktadır. Kaliteye ve gereken kriterlere önem veren Austrotherm ile çalışmaların bize ve sektörümüze faydalı olacağına inanıyoruz.

### İş Hayatının dışında ilgi alanlarınız nelerdir?

İş hayatı zamanımın büyük çoğunluğunu almaktadır. Fırsat buldukça doğayla, toprakla ilgilenmek şu sıralar en büyük hobim diyebilirim 🇹🇷



▲ Ali Acar Karaoğlu



# Austrotherm

## Bursa Semineri

14 Kasım 2012 tarihinde Bursa Holiday Inn Otelinde, “Türkiye’de ve Avrupa’da ki Isı Yalıtımı - EPS Sektörü” konulu seminerimizi Bursa ve çevre bayilerimizin katılımıyla gerçekleştirdik.

Austrotherm Türkiye olarak Bursa Holiday Inn’de gerçekleştirdiğimiz seminere Bursa ve çevre bayilerimizle, alt bayiler, inşaat firmaları, mimarlar, mühendisler ve ustalar katıldı. Eski Genel Müdürümüz Mutlu Şahin’in hoşgeldiniz ve sektörü değerlendirmesi adına yaptığı açılış konuşmasının ardından, üyesi olduğumuz Polistren Üreticileri Derneği’nin (EPSDER) Genel Sekreteri İnşaat Mühendisi Murat Kenet ‘Türkiye’de ve Avrupa’da ki Isı Yalıtımı ve EPS’ konulu konuşmasıyla sektörün sıkıntılarını değerli dinleyicilerle paylaşarak EPSDER’in verdiği destekten ve faaliyetlerinden bahsetmiştir.

Yenilen leziz Bursa yemeğinden sonra Uludağ

Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi öğretim üyelerinden Yrd. Doç. Dr. Filiz Şenkal Sezer hocamız büyük bir titizlikle hazırlanan ürün, uygulama, teknik sorunlar, yasal durum ve yönetmelikleri içeren bir sunumu dinleyicilerle paylaştı.

Aynı zamanda Bursa bayimiz de olan İnş. Müh. Oğuzhan Uygur, ürün ve uygulamaya ilişkin bir sunumla semineri sonlandırdı. Büyük ilgi ve beğeniyi dile getiren katılımcılar, sektörün genel sorunlarını ele aldığımız, güncel bilgi ve yönetmeliklerin paylaşıldığı benzeri seminerlerin önümüzdeki yıllarda da yapılmasını talep ettiler. 🇹🇷







# İzmir Yapi Fuarı'nda **Austrotherm**

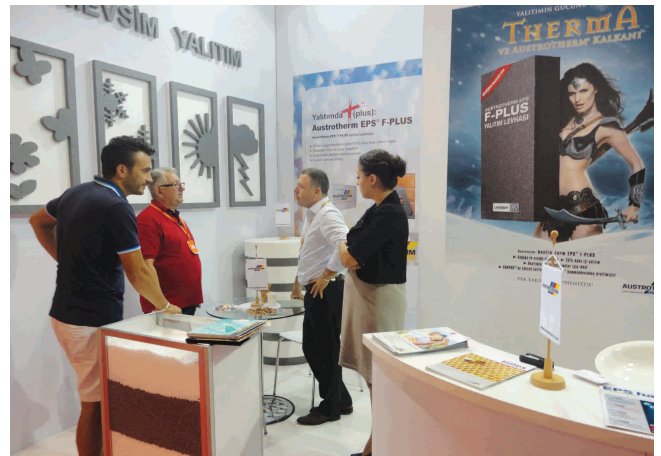
11-14 Ekim 2012 tarihleri arasında yapılan bu yıl ilk kez katıldığımız 18. İzmir Yapi Fuarı sektörün önde gelen firmalarını ağırladı. Austrotherm olarak yalıtımın sadece soğuğa karşı olmadığını, sıcağa, sese ve yangına karşı yapıldığı mesajını verdik.

11-14 Ekim 2012 tarihleri arasında İzmir'de yapılan 18. Yapi Fuarı'nda ilk kez katılımcı olarak yerimizi aldık. Yaklaşık 28.000 ziyaretçinin geldiği fuara ilk kez katılmamıza rağmen standımız büyük ilgi gördü ve yoğun olarak ziyaret edildi.

Ziyaretçilerimize teknik ve satış personelimiz tarafından yalıtım bilincinin geliştirilmesi ve yerleştirilmesi için bilgiler aktarıldı. 'Yalıtım sadece soğuğa karşı yapılır'

yanlış bilinen bilgiyi düzelterek, yalıtım soğuğa-sıcağa, sese ve yangına karşı yapılar bilincinin yerleşmesi için yaptığımız çalışmanın karşılığını gördük. Salt bu nedenle bile katılımımızdan başarıyla söz edebiliriz. 24-28 Nisan 2013 tarihleri arasında İstanbul'da yapılacak olan Yapi Fuarı Turkebuild'te konuklarımızı ağırlamaya ve bilgilendirmeye devam edeceğiz

*Salon 3 Stand 461*



# Özyeğin Üniversitesi

Özyeğin Üniversitesi Çekmeköy Kampüsü, çevre dostu binalara yönelik LEED Sertifikasına sahip ilk Türk üniversite kampüsü olmakla beraber, yalıtımında 8 cm kalınlığında Austrotherm EPS Isı Levhası kullanılmıştır.



## PROJE BİLGİLERİ

### Özyeğin Üniversitesi

İnşaat Sahibi: **Özyeğin Üniversitesi**

Planlama ve Proje Müellifi: **Fiba Gayrimenkul**

Müteahhit Firma: **Berko İnşaat**

Yetkili Austrotherm Bayi: **Furkan Yapı Malzemeleri**

Proje Yeri: **Taşdelen - İstanbul**

Proje Tarihi: **Ekim 2010 - Ağustos 2012 etaplar devam etmektedir.**

Toplam İnşaat Alanı: **55.000 m<sup>2</sup>**

Toplam Arsa Alanı: **400.000 m<sup>2</sup>**

Kullanılan Malzeme: **Austrotherm EPS Isı Levhası (8 cm)**

Özyeğin Üniversitesi Çekmeköy kampüsü çevre dostu binalara yönelik uluslararası arenada kabul gören bir sertifika sistemi olan LEED sertifikasına sahip ilk Türk kampüsü olacak. 1998 yılında ortaya çıkan LEED sertifika sistemi, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş bir çevre dostu bina sertifikasyon sistemidir. LEED sertifikasının alınabilmesi için Özyeğin Üniversitesi kampüsünde bulunacak bazı özellikler şunlar:

- Bina arazisinde, inşaat esnasında ve sonrasında doğal yaşamın korunmasına azami ölçüde dikkat edilecek. Bina arazisinde bitkilendirilecek alanların oranı % 50'nin üzerinde olacak.
- Bitkilendirilmiş yeşil çatı uygulamasıyla ısı adası miktarı azaltılacak.

- Yapılaşmanın altyapıya ve özellikle yağmur suyu şebekesine getireceği yükün en aza indirgenmesi için sert zeminlerin oranı düşük tutulacak, mümkün olduğunca geçirgen yüzeyler kullanılacak. Ayrıca çatıya ve diğer sert zeminlere düşen yağmur suyu toplanarak tekrar kullanılacak.
- Musluklardan toplanacak gri suyun arıtılarak sifonlarda tekrardan değerlendirilmesi ile, su tasarrufunda önemli bir adım atılacak.
- Binadaki enerji harcayan tüm sistemler, LEED tarafından belirtilen prosedürlere uygun olarak denetlenecek.
- Projede kullanılacak bazı inşaat malzemelerinin yerel olması ve en az %20 oranında geri dönüştürülmüş içeriğe sahip olması şartı aranacak.

Bu projede dış cephe yalıtımında 8 cm kalınlığında Austrotherm EPS Isı Levhası ile yer almaktan memnuniyet duyduk 🇹🇷





# Holiday Inn Bursa

Uludağ Üniversitsei Görükle Kampüsünde konumlanan Holiday Inn Otelinin dış cephesi 5 cm kalınlığında Austrotherm EPS F Plus ısı yalıtım levhasıyla kaplanmıştır.



Görükle, Nilüfer ilçesine bağlı Bursa'da bir yerleşim yeridir. Adını eskiden burada bulunan Rum köyünden almıştır. Köy, Uludağ Üniversitesi yerleşkesinin buraya taşınması ile önemini arttırmıştır. Öğrenciler tarafından tercih edilen bir konut bölgesi olmuştur.

Görükle yaşayanlarının %99'u öğrenci olan, Türkiye'de oluşturulmuş tek öğrenci köyü olmasıyla ilgi çekmiştir. Holiday Inn Hotel Bursa, 20 Temmuz 2000 tarihinde, Bursa

Uludağ Üniversitesi Görükle Kampüsü içerisinde 20.000 m<sup>2</sup> açık, 10.000 m<sup>2</sup> çim, 5.000 kapalı alan üzerinde faaliyet göstermeye başlamıştır.

Dış cephesinde 5 cm kalınlığında Austrotherm EPS F Plus ısı yalıtım levhası kullanılmıştır.

Bursa Holiday Inn Hotel'i yalıtımını yaptırmak için, Austrotherm'e güvenmesi bizi sevindirmiştir. 🇲🇵

## PROJE BİLGİLERİ

### Holiday Inn Hotel

İnşaat Sahibi: **SED-CEM Turizm Ltd. Şti.**

Proje Yeri: **Nilüfer - Bursa**

Başlangıç Tarihi: **01.09.2012**

Bitiş Tarihi: **15.12.2012**

Toplam Isı Yalıtım Uyg. Alanı: **4.500,00 m<sup>2</sup>**

Uygulayıcı Firma: **Ardalı Cephe Kaplama Ltd. Şti.**

Kullanılan Ürün: **Austrotherm EPS® F Plus 5 cm**



# Bayilerimizle Berlin'deydik

Austrotherm ailesi tarafından aralık ayında her yıl organize ettiğimiz bayii gezimizin bu yıl ki durağı Berlin'di. Tarihi dokusu, ünlü müzeleri ve Berlin Duvarı'yla ünlü şehri misafirlerimizle gezerek keyifli bir gezi gerçekleştirdik.

*Berlin, Almanya'nın başkenti ve en büyük şehridir. Berlin, Kuzey Almanya'da Spree ve Havel nehirlerinin arasındaki kumluk bölgeye kuruludur. 1943'de Almanya ikiye bölününce Berlin'de Doğu Berlin ve Batı Berlin diye ikiye bölündü. Doğu Berlin, Doğu Almanya'nın baş şehri, Batı Berlin ise Batı Almanya'nın bir eyaleti oldu. 1961'de Doğu Almanya tarafından*

*yapılan ve Utanç Duvarı diye tanınan Berlin Duvarı, Almanya'nın bölünmüşlüğü'nün bir sembolüydü. Berlin Duvarı'nın 1990 yılında yıkılmasıyla, şehrin iki parçası, yeniden birleşmiştir. Birleşmeden sonra Berlin uzun süre küllerinden yeniden doğma mücadelesi vermiştir.*

Bu yıl ki bayii gezimiz bizi Almanya'nın başkenti Berlin'e götürdü. 19-22 Aralık 2012 tarihleri arasında bayilerimiz Berlin Metropolünü kültürel, siyasi, medya ve bilim alanlarında tanıma fırsatı bulurken, aynı zamanda Berlin'de yaşanmış olan doğu-batı ayrılığının getirmiş olduğu 22 yıllık tarihi hakkında da bilgi edindiler.

Şehir turumuzda Brandenburg Kapısını, Hükümet Sarayını, Potsdam Alanını, Türklerin yoğun yaşadığı Kreuzberg'i, Unter den Linden ve Checkpoint Charli'yi ziyaret eden bayilerimiz gördükleri eserleri ilgi ve beğeni ile karşıladılar.

Noel dönemine rastlayan gezimiz esnasında pek çok bayimiz ilk kez dünyaca ünlü bir Noel çarşısı ile karşılaşp Alexanderplatz'ta bu döneme has sıcak şarabın keyfini tatmış oldular. Bu renk cümbüşünün içerisinde iklim şartlarının getirdiği soğuk havayı unutan misafirlerimiz keyifli ve neşeli saatler geçirdiler.

Antika Koleksiyonu, Ön-Asya Müzesi ve İslami sanatların sergilendiği Bergama Müzesi'nin gezilmesi bu gezinin özel anlarındandı. Programımızı Maroush Restoranı'nda düzenlediğimiz Mısır Mutfağı'nın süslediği bir Gala yemeğiyle ve Oryantal danslar gösterisiyle tamamladık. Yemekler herkesin beğenisini kazanırken, bayilerimiz müzik eşliğinde dans ettiler.

Bu vesileyle organizasyonumuza katılan tüm bayilerimize ve refakat eden çalışma arkadaşlarımıza birlikte geçirdiğimiz güzel anlar için teşekkür ederiz 🇩🇪







▲ Brandenburg Kapısı



▲ East Side Gallery (Gerhard Laehr: Berlin)



▲ Kani Alavi "Es geschah im November" yapıtı



▲ Bergama Müzesi (Milet'in Market Kapısı)



▲ Holokost Anıtı





# Küllerinden Yeniden Doğan: Almanya

2000 yıllık tarihinde  
çok belirgin izler bırakan  
Almanya;  
büyük düşünürlerin ve  
ünlü müzisyenlerin  
memleketi olmakla beraber  
güçlü ekonomisi  
ile de dikkat çekmektedir.

Almanya Avrupa'nın ortasında yer almaktadır. 1949'dan beri demokratik, parlamenter federal devlet şeklinde yönetilmektedir. Federal Almanya Cumhuriyeti kendi yönetim mekanizmasına sahip olan 16 eyaletten oluşmaktadır. Siyasi yapı olarak her eyalet, Almanya genelinde geçerli kanunları uygulamakta ve kendi içlerinden seçtikleri milletvekilleri tarafından Berlin'deki Parlamento'da temsil edilmektedir.

Ayrılığa Dayanamayan; Almanya  
İkinci Dünya Savaşı'nın sonuçlarından

biri Almanya'nın Federal Almanya ve Demokratik Almanya Cumhuriyetleri olarak ikiye bölünmesi oldu. Berlin Duvarı'nın 1989'da yıkılması ve soğuk savaşın sona ermesiyle her iki Almanya'nın birleşmesinin yolu açılmış oldu. Yeniden birleşen Almanya bölünmüş olarak geçen uzun bir tarihin doğal bir sonucu olarak kültürel ve tarihi açıdan insanı hayrette bırakan bir çeşitliliğe sahiptir.

## Almanya Hakkında

**Yüzölçümü:** 357,021 km<sup>2</sup>  
**Nüfusu:** 82.468.000  
**Başkenti:** Berlin  
**Devlet Başkanı:** Joachim Gauck  
**Para birimi:** Euro  
**Resmi dilleri:** Almanca  
**Nüfus yoğunluğu:** Km<sup>2</sup> başına 229 nüfus  
**Kişi başı gayri safi milli hasıla:** 37.896 \$  
**Zaman aralığı:** UTC +1 MEZ  
**Plaka işareti:** D







Bunun yanısıra coğrafik nimetler ülkeyi bir cazibe merkezi haline getirmiştir. Ülkenin başkenti olan ve yarım yüzyıla yakın bir süreyi bölünmüş bir kent olarak geçiren Berlin, bu çeşitliliğin en iyi yansımasıdır. Berlin’de yer alan ve mutlaka ziyaret edilmesi gereken Brandenburg Kapısı Almanya’nın birleşmiş olmasının sembolüdür.

Kaleler, manastırlar, ortaçağ köyleri, ülkenin şaraplarıyla ünlü köyleri, özellikle Ren Nehri Vadisi boyunca uzanan şarap bağları Almanya’nın sahip olduğu kültür, eğlence, coğrafya ve tarihe dair zenginlikten birkaç örnektir. Ülkenin kuzeydoğu ve kuzey batısında Kuzey Denizi ve Baltık Denizi boyunca uzanan ve 1.000 km’yi bulan plajlar, batıda Tuna (Donau) ve Ren (Rhein) olmak üzere çok sayıda nehir ve göller keyifli gezintiler yapılabilecek su yolları büyüleyici olmakla beraber bu bölgede 4000’i bulan nehir, göl, dere ve kanallar Avrupa’nın en çarpıcı su yolu sistemlerinden birini meydana getirir ayrıca, ülkenin kuzeyinde yer alan adalar, muhteşem ulusal park ve bahçeler ülke coğrafyasının sunmuş olduğu tabiat hazinesinden birkaç örnektir.

#### Nüfus ve Sosyal Hayat

Almanya Avrupa’nın en kalabalık ülkesi olmakla beraber yaklaşık 5 milyon’u yabancı işçilerdir ve bunların çoğunluğunda Türkler teşkil etmektedir. Almanya’nın nüfus artış oranı çok azdır. Buna rağmen nüfusunun yoğunluğu bakımından Avrupa’da kişi

başına 222 kişi ile birinci sırayı alır. Nüfusun büyük bir kısmı endüstri merkezi olan Ruhr Havzası’nda yaşar. Almanya tamamen denecek kadar şehirleşmiştir. Nüfusu 2000’den az köylerde yaşayan insan sayısı beş milyonu geçmez. Genel nüfusun üçte biri, nüfusu 100 binden fazla olan şehirlerde oturmaktadır. Almanya’da mülteciler ve yabancı işçiler dışında bütün halk Almanca konuşur. Azınlık yok denecek kadar azdır.

#### Kültür - Sanat

2000 yıllık bir tarih Almanya’da çok belirgin izler bırakmıştır. Büyük kültürel başarılar ve doğal fenomenlerin sessiz anlamlı tanıklarını, UNESCO Almanya’da 37 adet birçok etkileyici anıtı, doğal bölgeleri ve yapıları dünya mirası olarak açıklanmıştır. Tarihin en önemli noktalarında bulunmuş Alman halkı endişe ve ruh halini, zengin ve artistik bir yapıda yansıtmıştır.

Katedrallerden, en güçlü filozoflarına, Almanya büyük düşünürlerin ve ünlü müzisyenlerin memleketidir. Kant, Hegel, Nietzsche, Marx, dünyanın en ünlü fizikçilerinden, en iyi bestecilerine Bach, Beethoven, Brahms, Handel ve Wagner, Goethe gibi isimler, değerli bir kültürün ve uzun geleneğinin kanıtı niteliğindedir.

Yaklaşık 300 tiyatro, 130 profesyonel orkestra ve uluslararası koleksiyonlara sahip 630 sanat müzesi bulunmaktadır. Edebiyat ve sinema ise Alman sanatçıların her sene yaratıcılıklarını sergiledikleri alanlardır 🇩🇪



#### Almanya’da Yeni bir yalıtım malzemeleri üretim tesisi

Hızla artış gösteren yalıtım maddesi talebine cevap veren Austrotherm, Brandenburg kentinde son derece modern bir XPS-tesisi kurmaktadır. En son yenilikleri de ilk kez Ocak ayında Münih’te düzenlenen Avrupa Mimarlık, Yapı Malzemeleri ve Sistemleri Fuarında sergilemektedir.

Almanya’da yalıtım malzemeleri talebi bir hayli artış göstererek, enerji verimli inşaat ve yaşama doğru eğilim tüm hızıyla devam etmektedir. Müşterilerin bu ilgisini karşılayabilmek amacıyla Austrotherm Brandenburg - Wittenberg bölgesinde yeni bir üretim tesisi kurmaktadır: toplam 40 milyon Euro’luk bir yatırım hacmi ile önümüzdeki yıllarda 70 kişinin istihdam edilebileceği modern, yalıtım malzemeleri üretim tesisi inşa edilecektir.



#### Yeni fabrika tesisi ile müşteriye daha yakın

Austrotherm Avusturya Genel Müdürü Gerald Prinzhorn: "Yeni tesisimizle pazara daha yakın olup, uzun nakliye yollarının da ortadan kalkması ile müşterilerimize daha hızlı ve esnek şartlarda ulaşacağız." Yeni üretim merkezi Austrotherm XPS ürünlerini kuzey, doğu ve orta Almanya bölgelerine sunabilme ve Polonya, İskandinavya ile Benelüks ülkelerine ihraç edebilme olanağı sağlayacaktır. Almanya’da Austrotherm 2001 yılından bu yana bir satış ve dağıtım ekibi ile temsil edilmektedir. Ancak önümüzdeki yılın sonunda bu yeni tesisten ilk pembe renkli suya ve basınca dayanıklı XPS yalıtım levhaları yola çıkacaktır. Bu levhalar bodrum ile düz çatı tavanlarının izolasyonunda, ayrıca temel zemin altında kullanılacaklardır.





# Austrotherm Geleneksel Gala Yemeği

Her yıl düzenlenen Geleneksel Gala Yemeğimiz Austrotherm çalışanları ve bayilerin katılımıyla Sözbir Otel’inde gerçekleşti.

Austrotherm çalışanları ve bayileri başarılı 2012 çalışma yılını sonlandıran bir Gala Yemeğinde Sözbir Otel’de bir araya geldi. Bir çok ilden gelen değerli bayi yetkililerimizin katılımıyla canlı müzik ve dans gösterileri eşliğinde akşam yemeği ile başlayan gecede geride bırakılan yıl değerlendirildi.

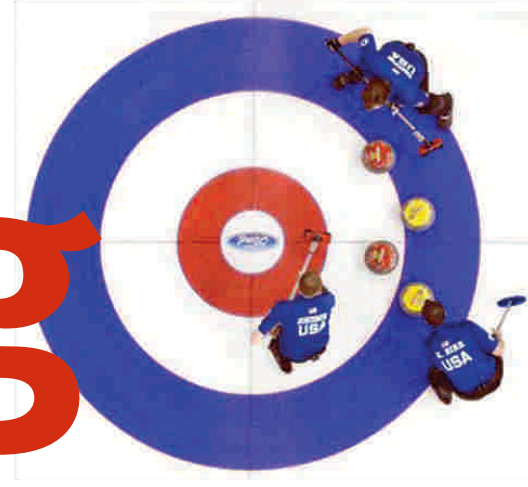
Austrotherm ailesi olarak tüm konuklarımızla yakından ilgilendik. Her yıl olduğu gibi performansı en üst düzeyde olan Austrotherm bayilerinden başarılı üç bayimize verilen ödülün ardından yıl sonu pastası kesildi. Gecede bir de çekiliş yapıldı.

Güzel bir atmosferde geçen akşamda, koyu sohbetlerin yanında halaylar çekildi, horonlar tepildi, çiftetelliler oynandı, değişik yörelerden türküler söylendi. Keyifle son bulan gece için katılımcılara ve gecenin düzenlenmesinde ve dostça geçmesinde emeği geçen herkese teşekkür ederiz 🇹🇷





# Curling



16. yüzyıla kadar dayanan bir geçmişe sahip olan bu spor branşı, buz tutan kış gecelerinde yapacak bir şey bulamayan İskoçlar tarafından icat edilmiştir.

Her ne kadar Türkçe'ye "falsolama" diye çevrilebilecek olsa da, curling çoğumuz için "Eurosport'daki süpürgeli adamların buz üstünde oynadığı o anlaşılmaz oyun" olarak kalmaya devam etti yıllar boyunca. Ellerin süpürgeyle hareket halindeki büyük bir taşın önünü süpüren bir-iki kişi gördüğünüzde ilk önce ne olduğunu anlayamaz ve bu adamlar ne yapıyor diye sorarsınız. Aslında bunun olimpiik bir spor dalı olduğunu öğrendiğinizde ise şaşırırsınız. 16. yüzyıla kadar dayanan bir geçmişe sahip olan bu spor branşı, buz tutan kış gecelerinde yapacak bir şey bulamayan İskoçlar tarafından icat edilmiştir. Bir oyuncu ve üç süpürücü olmak üzere dört kişiyle oynanan bu spor için bir çift uygun ayakkabıyla, bir çift eldiven yeterli.



Seyredilerek anlaşılamayan bu sporun aslında kuralları çok basit. Oyunun oynandığı buzun üzerine çakıl diye adlandırılan kum taneleri serilir. Oyun, 42 m. uzunluğunda 4,3 m. genişliğinde rink adı verilen buz alanı üzerinde oynanır. Buz üzerine çizilmiş hedefler, disk şeklindeki halkalardan oluşup ev adını alır. Evlerin çapı 3,66 m. dir. Birbirlerinden 34,7 m. uzaklıkta bulunan evlerin oyun hattı hog dan uzaklığı ise 6,4 m. dir.



Süpürgeler, bir yandan buzun üstündeki parçaları temizlemeye bir yandan da ortaya çıkardıkları enerjiyle buzun üst tarafını eritip taşın hızlanmasını sağlar. Ayrıca, süpürgelerle taşın yön verilir. Süpürülmeyen bir taşın, süpürülene oranla yolundan dört kat daha fazla sapma ihtimali bulunur.

Hakemin olmadığı oyunda tüm oyuncular atışlarını yaptıktan sonra müsabaka ters yönde devam eder. İki taraf için de amaç, kendi taşlarını merkeze en yakın noktaya getirmektir. Bir oyunda 8 taş kullanılır. 8 taşın sonunda en çok puanı toplayan takım oyunu kazanır. Curling maçı 10 oyundan oluşur. 10 oyunun sonunda kazanan belli olur. Oyun bittiğinde hedefe, rakip takımın en yakın taşından daha yakın olan her taş bir puan olarak değer kazanır. Puanlama, takımlar tüm taşlarını kullandıktan sonra yapılır. En çok puan toplayan takım, oyunun galibi sayılır 🇨🇦





# Soğuktan ve Sıcaktan Cebinizi Yalıtın!

*Şimdi de Turgutlu'da!*

enerjiden tasarruf eder!

AUSTROTHERM EPS®  
**F-PLUS**  
YALITIM LEVHASI

- ▶ Soğuğa ve ısıcağa karşı %23 daha iyi yalıtım.
- ▶ Onarım ve iyileştirmeler için ideal çözüm.
- ▶ Yüksek kalite karbonlu hammaddeden üretilmiştir.